Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-951326**

Prodej obchodního centra, cca 900 m², Český Těšín

Slezská, Český Těšín



17 999 999 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Wytrzensová Monika
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	900 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí víc než jen současný výnos? V Českém Těšíně, přímo na sídlišti Hrabina naproti obchodní zóně Kaufland a v blízkosti nemocnice, nabízíme k prodeji komerční objekt s užitnou plochou cca 900 m² na pozemku 1 635 m².

Objekt je v dobrém stavu a umožňuje pokračovat ve stávajících pronájmech, zároveň však nabízí zajímavý prostor pro nový investiční záměr. Zdravotní či rehabilitační centrum, fitness a sportovní zařízení, centrum pro rodiny s dětmi, gastro koncept, služby nebo jiný multifunkční projekt – možností je celá řada. K prověření se nabízí také potenciál další výstavby či změny využití.

Velkou předností je poloha uprostřed hustě obydlené lokality, blízkost obchodní zóny, nemocnice, MHD a každodenní pohyb místních obyvatel.

Prezentované vizualizace na fotkách i ve videu jsou ilustrativní a ukazují možné budoucí využití objektu.

Více informací o nemovitosti a stávajících nájemních vztazích ráda poskytnu.