Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09982**

Pronájem bytu 3+kk 72 m², Praha - Černý Most

Bouřilova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha



32 000 Kč

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 3.865 Kč - elektřina a plyn se převádí na nájemníky. Vratná kauce, Provize



Vyřizuje
Josef Vojtíšek
josef.vojtisek@bohemianestates.com
+420 770 318 097

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	110 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše přibližně 72 m², který se nachází ve 2. podlaží bytového domu v ulici Bouřilova, Praha 9 – Černý Most. Byt zaujme především praktickým uspořádáním, dostatkem prostoru a balkonem, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt je k dispozici ihned.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka v moderním tmavém dekoru je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí a spoustou úložného prostoru. Z obytné části je přístup na balkon.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice o velikosti. V jedné z nich je k dispozici vestavěná skříň, která poskytuje praktický úložný prostor. Další úložné možnosti nabízí samostatná šatna a vestavěná skříň v předsíni.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je umístěna samostatně, což přispívá ke komfortu každodenního bydlení.

Černý Most nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází stanice metra B Rajská zahrada i autobusové zastávky, díky kterým je snadné spojení s dalšími částmi Prahy. Pro běžné nákupy poslouží blízké supermarkety a menší obchody, v okolí nechybí lékárny, zdravotnické služby, školy, školky ani dětská hřiště. Širší nabídku obchodů, restaurací a služeb nabízí obchodní centrum Westfield Černý Most, Ikea, Globus a další.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku.