Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951273**

Prodej bytu 1+1, 45 m², Hradec nad Svitavou

Hradec nad Svitavou



2 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kubíček Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt 1+1 o výměře 45 m² v centru obce Hradec nad Svitavou, navazující přímo na město Svitavy. Byt prošel rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, omítky a podlahy. Výhodou je také opravená střecha a elektrické vytápění. Dispozice nabízí verandu, prostorný pokoj, samostatnou kuchyň a koupelnu s WC. Silné obvodové zdi o tloušťce přibližně jednoho metru mohou přispívat k příjemnému klimatu v létě i zimě. K dispozici je také společná zahrada a spoluvlastnický podíl na prostorné stodole, která nabízí další možnosti využití. Nemovitost nabízí i potenciál dalšího zvětšení obytné plochy v půdním prostoru, jehož případná realizace závisí na potřebných povoleních. Výhodou je také absence SVJ . Byt je ihned k dispozici a hodí se pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu. Zaujala vás nabídka? Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.