Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-951236**

Pronájem veterinární ordinace s bytem 2+1, Václavice

Václavice, Hrádek nad Nisou



25 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Bosi Hana
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	117 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečné spojení veterinární praxe a bydlení ve Václavicích u Hrádku nad Nisou. Veterinární ordinace 32 m² byla donedávna v provozu a je částečně vybavena. Po dohodě ji lze rozšířit o čekárnu se samostatným vstupem a WC. Nad ordinací se nachází nezařízený byt 2+1, 85 m², s prostornou předsíní, kuchyňskou linkou a koupelnou s vanou. K dispozici je 6 parkovacích míst. Výjimečnou možnost nabízí propojení s koňským areálem: stáj cca 300 m² se 13 boxy, automatickými napáječkami, mycím boxem, krmírnou a vytápěným zázemím se sedlovnou, šatnou, kuchyňkou, sprchou a 2 WC, jízdárna cca 3 300 m², cca 9 ha pastvin a dalších 6 parkovacích míst. Ideální pro koňského veterináře – možnost spojit ordinaci, bydlení, péči o vlastní koně i další profesní využití areálu na jednom místě. Rozsah pronájmu i případné úpravy lze individuálně dohodnout s majiteli. Podrobné informace u makléřky.