Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-951218**

Přenechání nájmu restaurace, Ústí nad Labem, Lidické nám.

Lidické náměstí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem



Neuvedeno



Vyřizuje
Bálek Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	116 m²	**Užitná plocha**	116 m²
Počet podlaží objektu	5	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Typ zařízení**	Restaurace
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání nájmu zavedené restaurace - kavárny Ve Střední Evropě v atraktivní lokalitě přímo v centru Ústí nad Labem na Lidickém náměstí. Jedná se o fungující gastronomický provoz s výbornou viditelností, dobrou dostupností a stálým povědomím mezi zákazníky. Interiér restaurace nabízí kapacitu přibližně 40 míst, další velkou výhodou je venkovní zahrádka s kapacitou až 40 míst, která výrazně rozšiřuje možnosti provozu zejména v jarní a letní sezóně. Nájem se přenechává včetně kompletního vybavení, což umožňuje plynulé navázání na stávající provoz bez nutnosti vysokých počátečních investic. Prostor je vhodný pro zkušené gastronomické provozovatele i zájemce, kteří chtějí rozvíjet vlastní koncept v zavedeném podniku na výborné adrese.