Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951188**

Prodej rodinného domu, 180 m², Klobuky, ul. Učitelská

Učitelská, Klobuky



13 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Burešová Martina
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	180 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Klobuky v okrese Kladno o dispozici 6+1 s užitnou plochou 180 m². Dům stojí na rovinatém pozemku o velikosti 750 m² v klidné části obce na jižním svahu s příjemným výhledem do okolí. Interiér nabízí promyšlenou dispozici, velkorysý prostor, styl, luxusní materiály a doplňky. Srdcem domu je impozantní obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň přispívá k vytápění horního patra. Velká okna orientovaná na jih zajišťují dostatek denního světla a přímý vstup na terasu 16 m2 a zahradu. V patře se nachází několik pokojů vhodných jako ložnice, pracovna nebo dětské pokoje. V domě jsou 2 koupelny v nadstandardním provedení. Dům je částečně podsklepený, vytápěný plynovým kotlem. Zdrojem vody je vlastní kopaná studna s vodárnou, v garáži je přípojka na obecní vodovod. Odpad je řešen jímkou, kanalizace v obci je v plánu. Na pozemku je garáž a další parkovací stání. V obci je škola, školka, obchody, pošta. Výborná dostupnost do Prahy.