Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951169**

Prodej bytu 2+1, 46 m², Brno, ul. Luční

Luční, Brno-Žabovřesky, Brno



6 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Václavek Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt v přízemí panelového domu v Brně-Žabovřeskách, jehož hlavními výhodami jsou dvě lodžie, velký zděný sklep a udržovaný stav.

Dispozici tvoří vstupní chodba, dva samostatné pokoje, kuchyně a koupelna s WC. Nemovitost byla doposud využívána k pronájmu a je připravena k okamžitému užívání.

Součástí jsou dvě lodžie, každá o ploše 3 m², a zděný sklep o velikosti 3,75 m². V pokojích zůstaly zachovalé dřevěné parkety, koupelna je vybavena sprchovým koutem a celkový stav odpovídá průběžně udržované nemovitosti.

Ulice Luční leží v klidné části Žabovřesk s množstvím zeleně v okolí. V pěší dostupnosti najdete zastávky MHD, potraviny, restaurace, poštu, lékárnu i sportoviště. Dobrá je také dostupnost autem díky rychlému napojení na brněnský okruh.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.