Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951133**

Prodej bytu 1+kk, 18 m², Líšnice, ul. Spálený Mlýn

Spálený Mlýn, Líšnice



3 250 000 Kč

za nemovitost

včetně parkovacího místa, vyhrazené terasy a sklepa
cena včetně provize



Vyřizuje
Chudoba Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	18 m²
Celková podlahová plocha	18 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte druhý domov, kam utečete před ruchem města? Ve Spáleném Mlýně u Líšnice nabízíme útulný byt 1+kk o ploše 17,7 m², u lesa a u potoka, přitom kousek od Prahy. Ideální zázemí pro víkendy, dovolenou i chvíle, kdy chcete jen vypnout. Nachází se ve 2. podlaží zděného domu, prošel rekonstrukcí v roce 2022 a prodává se zařízený. Nechybí kuchyňská linka s lednicí a mikrovlnkou, pračka, sedačka a úložné prostory. Koupelna má sprchový kout a WC. Součástí nabídky je vlastní parkovací místo, sklep 2,4 m² a vyhrazené krajní místo na společné terase pro ranní kávu či večerní grilování. Okolí láká k procházkám, cyklistice a výletům. Vedle vlastní rekreace lze zvážit také krátkodobý pronájem například přes Airbnb – užívat si vlastní útočiště a ve volných termínech jej nabídnout hostům. Občanskou vybavenost najdete v Mníšku pod Brdy. Fotografie byly upraveny pomocí AI za účelem odstranění osobních věcí majitele.