Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951115**

Prodej rodinného domu v Lázních Bohdanči, ul. Dr. Tyrše

Dr. Tyrše, Lázně Bohdaneč



5 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jiroušková Andrea
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou výměrou pozemku 426 m², situovaný v oblíbené lokalitě Lázní Bohdaneč. Dům byl postaven kolem roku 1920 a díky svému dispozičnímu řešení nabízí také možnost dvougeneračního bydlení.
V přízemí domu se nachází zimní zahrada, vstupní chodba, komora, koupelna s vanou i sprchovým koutem, obývací pokoj, dva pokoje, ložnice, kuchyň a další chodba s druhým samostatným vstupem do domu z ulice.
V patře je k dispozici jedna místnost a prostorná půda, která nabízí zajímavý potenciál pro vybudování další obytné části dle představ nového majitele.
K domu náleží také prostorná garáž, která poskytuje dostatek místa nejen pro parkování, ale i pro uskladnění věcí či využití jako dílna.
Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.
Velkou předností nemovitosti je její praktická dispozice, možnost dvougeneračního využití.