**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-951114**

# Prodej rodinného domu, 181 m², Zápy

Zápy




**14 499 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Hajžmanová Denisa**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 181 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v obci Zápy, tvořenou dvěma domy na pozemku o výměře 307 m². Nemovitost je dispozičně rozdělena na tři samostatně fungující obytné části, přičemž každá má vlastní vstup, kuchyň, koupelnu a kompletní zázemí. Větší dům, postavený v roce 2019, nabízí v přízemí 2+kk o výměře 56 m² a v horním podlaží 3+kk o výměře 62 m². Druhý dům tvoří mezonetové 2+1 o výměře 63 m². Díky tomuto uspořádání je nemovitost vhodná pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo jako investice. Další výhodou je možnost vybudování dalšího bytu na pozemku, což nabízí potenciál dalšího zhodnocení nemovitosti. K dispozici je také prostor pro příjemné venkovní posezení. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost díky blízkému napojení na D10 a snadné spojení směrem na Prahu i Brandýs nad Labem. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.