Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951063**

Prodej rodinného domu, 123 m², Cheb, ul. Železničářů

Železničářů, Cheb



7 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bulvasová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	123 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům v klidné části města Cheb. Dům o užitné ploše 123 m² má 4 pokoje, 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží (sklep). Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem. Kromě plynového kotle je možnost vytápění taky kamny na tuhá paliva. Dům stojí na rozlehlém pozemku 1.262 m², je ve velmi dobrém stavu a je po menších úpravách v části domu vhodný k okamžitému nastěhování, případně i k dalším úpravám dle představ budoucího majitele. Velká zahrada skýtá rozsáhlé možnosti pro pěstování ovoce a zeleniny a tím pro maximální potravinovou soběstačnost. Svojí plochou může taky sloužit pro výstavbu dalšího objektu pro bydlení a jeho případný pronájem či prodej. Poloha v zástavbě zaručuje klidné prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Vzhledem k poloze nemovitosti a ploše přilehlých pozemků skýtá nejrůznější možnosti využití. Prohlídky a více informací u makléře.