**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-951029**

# Prodej bytu 1+1, 27 m², Náchod, ul. Čechova

Čechova, Náchod



**1 875 210 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Pihíková Petra**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 27 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 27 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte své první vlastní bydlení, nebo dostupný byt s nízkými provozními náklady na skvělé adrese? Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 v oblíbené a klidné Čechově ulici v Náchodě. Byt se nachází ve 4. patře, což Vám zajistí dostatek přirozeného denního světla, soukromí i příjemný výhled do okolí.
Dispozice bytu nabízí velmi praktické rozvržení s oddělenou kuchyní a prostorným pokojem, který poskytuje dostatek místa pro vytvoření útulného obývacího prostoru i spací zóny. Jedná se o perfektní startovací byt pro jednotlivce či mladý pár nebo zajímavou příležitost pro investory hledající byt k následnému pronájmu. Velkou výhodou je výborná lokalita Čechovy ulice, kde máte v pěší vzdálenosti veškerou občanskou vybavenost od obchodů a služeb až po zastávky veřejné dopravy.
Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mně kontaktovat o následnou prohlídku, která se koná 26.10. od 15h.