Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-951021**

Prodej hotelu, penzionu, 267 m², pozemek 895 m2

Ke Hrázi, Žleby



8 495 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jehličková Iveta Bianka
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	267 m²	**Užitná plocha**	267 m²
Plocha parcely	895 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící nemovitost v centru obce Žleby s užitnou plochou 267 m² na pozemku o výměře 895 m². Dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a nabízí celkem 10 místností. Nemovitost je určena k rekonstrukci, přičemž již byla částečně opravena střecha – jedna část je nová, druhá byla přeložena. Část oken byla vyměněna za plastová, zbývající původní okna budou citlivě zrenovována dle požadavků památkové péče. Díky své velikosti a dispozici nabízí široké možnosti využití. Je vhodný nejen pro vícegenerační bydlení nebo rozdělení na čtyři bytové jednotky, ale také pro vybudování penzionu, apartmánového domu či ubytovacího zařízení se společenskou místností a wellness zázemím. Vytápění bude zajišťovat úsporná pec na peletky. Nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro vlastní bydlení i zajímavou investici s potenciálem budoucího zhodnocení.
Žleby jsou vyhledávanou turistickou destinací díky zámku, oboře s bílými jeleny, krásné přírodě a blízkosti Kutné Hory.