Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951016**

Prodej bytu 2+1, 57 m2, Česká Lípa, ul. Myslbekova

Myslbekova, Česká Lípa



3 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních služeb a návrhu na vklad cena včetně provize



Vyřizuje
Véle Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57 m², který se nachází v 5. patře panelového domu v ulici Myslbekova na sídlišti Špičák v České Lípě. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba, dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyně vybavená sporákem, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta. Díky orientaci oken na severní i jižní stranu nabízí byt dostatek denního světla a příjemné větrání. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor. Byt je v dobrém a udržovaném stavu a prodává se nezařízený. Novému majiteli tak nabízí možnost nastěhování bez náročných úprav, případně prostor pro modernizaci podle vlastních představ. Velkou výhodou je praktická dispozice se dvěma neprůchozími pokoji. V okolí se nacházejí školy, mateřské školy, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Byt je dlouhodobě pronajat. Více info u makléře.