Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950996**

Prodej rodinného domu, 280 m², Lužná, ul. Čsl. armády

Čsl. armády, Lužná



6 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Link Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	280 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v obci Lužná u Rakovníka, která nabízí ideální spojení podnikání a komfortního rodinného bydlení. Díky své dispozici je vhodná pro podnikatele, investory i rodiny hledající možnost bydlet a současně podnikat na jedné adrese.

V přízemí se nachází komerční prostor o velikosti 140 m² s výbornou dostupností a viditelností z hlavní komunikace. Prostor lze využít jako obchod, showroom, kanceláře, služby nebo sídlo firmy. V patře je prostorná bytová jednotka o dispozici 4+kk a výměře 130 m², která nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení.

Celá budova je kompletně podsklepená, což poskytuje velké množství skladovacích či technických prostor. Zastavěná plocha činí 156 m² a pozemek má celkovou výměru 626 m², která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i další využití.

Velkou předností je strategická poloha. Lužná u Rakovníka disponuje kompletní občanskou vybaveností.Fotografie nemovitosti uklizeny pomocí AI.