Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950928**

Prodej chaty s pozemkem 331 m2, Cheb - Podhrad

Podhrad, Cheb



2 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bulvasová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	35 m²	**Užitná plocha**	35 m²
Plocha parcely	331 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu v atraktivní lokalitě nedaleko přehrady Jesenice u Chebu. Chata je v dobrém stavu a v posledních letech prošla řadou úprav včetně nové střechy. V přízemí se nachází kuchyně, koupelna, ložnice a příjemný obývací prostor s krbovými kamny, v podkroví je další pokoj. Vytápění doplňují elektrické infrapanely. Chata je částečně podsklepená. Velkým benefitem je zastřešená terasa, která vybízí k posezení, grilování a trávení letních dnů s rodinou či přáteli. Udržovaná a kompletně oplocená zahrada nabízí dostatek soukromí, nechybí zde domek na nářadí ani zahradní nábytek. Do chaty je zavedena užitková voda ze studny, odpady jsou svedeny do septiku. K dispozici je také solární panel pro osvětlení. Na kraji osady se nachází pravidelně kontrolovaná studna s pitnou vodou. Výbornou dostupnost zajišťuje blízká zastávka MHD Cheb, v okolí jsou cyklotrasy. Chata se prodává včetně kompletního vybavení. Přijďte si prohlédnout místo, kde můžete nerušeně relaxovat.