**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950926**

# Prodej Komerční objektu v Rumburku, ul. Jiráskova

Jiráskova, Rumburk 1, Rumburk



**2 000 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kratochvíl Jiří**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 470 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní komerční objekt s celkovou užitnou plochou 470 m², který nabízí široké možnosti využití pro podnikání i investici. Budova se skládá z přízemí a 1. patra, přičemž dispozice umožňuje využití jako kanceláře, obchodní prostory, služby, sídlo firmy, zdravotnické zařízení, showroom, sklad nebo kombinaci více provozů.

Objekt disponuje dostatečným prostorem pro zaměstnance i zákazníky a nabízí flexibilní uspořádání místností, které lze přizpůsobit potřebám nového majitele. Na boční straně budovy se nachází nakládací rampa, která zajišťuje pohodlnou manipulaci se zbožím a usnadňuje zásobování i logistiku.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro vlastní podnikání i jako investici s potenciálem pronájmu jednotlivých prostor.