Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950892**

Prodej rodinného domu, 119 m², Louny, ul. Bezručova

Bezručova, Louny



7 299 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Červinková Tatiana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	233 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupodlažní dům v Bezručově ulici, Louny, s velikostí pozemku 403m² a zastavěné plochy 119m².

Bez zbytečných řečí: dům není hotový a nový majitel bude muset rekonstrukci dokončit.

Přízemí bylo v minulosti využíváno jako obchodní prostor, takže nemovitost může dávat smysl někomu, kdo hledá kombinaci bydlení a vlastního podnikání. Druhé podlaží lze využít k bydlení, případně celý dům dokončit podle jiného vlastního nebo investičního záměru.

Základní fakta:

Louny, Bezručova ulice,
pozemek 403 m²,
užitná plocha 233m²,
pozemek má samostatný vjezd z ulice,
2 podlaží,
bývalý obchodní prostor v přízemí,
probíhající rekonstrukce.

Není to nemovitost pro člověka, který hledá hotové bydlení bez práce.

Je to dům pro někoho, kdo ví, co s ním chce udělat.

Pro lepší představu o možném budoucím vzhledu nemovitosti jsou některé fotografie doplněny o ilustrační AI vizualizace interiéru a exteriéru.

Prohlídku a další informace domluvíme po telefonu.