Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950872**

Prodej, rodinný dům, 126 m², Křinec, ul. Ke školce

Ke školce, Křinec



9 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Anděl Aleš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	126 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu novostavby jednopodlažního rodinného domu 4+kk v klidné lokalitě u parku v obci Křinec. Dům má užitnou plochu 126 m², zahradu 731 m² a jeho dokončení je plánováno na leden 2027. Dispozice domu je navržena jako rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, přičemž jednotlivé části mají samostatné vchody a vjezdy na pozemek.

Důraz byl kladen na moderní a komfortní bydlení, energetickou úspornost a nízké provozní náklady.
Dům bude kompletně dokončený, včetně oplocení pozemku, chodníků a parkovacího stání ze zámkové dlažby. Jedinou výjimkou je kuchyňská linka, která nebude součástí prodeje a její výběr a pořízení je už na novém majiteli.

O komfort a úsporný provoz domu se postarají moderní technologie:
- tepelné čerpadlo vzduch–voda
- ohřev teplé vody je TP v kombinaci s vnitřním zásobníkem TUV
- klimatizační jednotka
- kompletní zateplení domu
- plastová okna s izolačním trojsklem
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- podlahy z vinylu