Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950817**

Prodej rodinného domu, 183 m², Nezdice na Šumavě

Nezdice na Šumavě



8 999 999 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tožičková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	183 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s potenciálem pro penzion či penzion s restaurací, situovaný v klidné části obce Nezdice na Šumavě. Aktuální dispozice domu je 6+1 s užitnou plochou 183 m², dva vchody, což by mohlo nabídnout flexibilní využití nemovitosti. Dům má jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží, prostorné podkroví, celkem 8 místností. Další předností je podsklepení, vlastní bazén, garáž, dílna a prostorná stodola. Nemovitost disponuje dvěma koupelnami a třemi WC, což zajišťuje dostatečné zázemí i pro větší počet ubytovaných hostů. Nedaleký lyžařský areál může být skvělým lákadlem pro turisty, což z této nemovitosti činí atraktivní investiční příležitost. Konstrukce domu je zděná z cihel. Na zahradě je praktický bazén, který přijde vhod v teplých letních dnech. Pokud hledáte investici do ubytovacího zařízení v turisticky atraktivní lokalitě, či chcete spojit rodinné bydlení a podnikání, je to nabídka přímo pro Vás.
Jde o výbornou základnu pro výlety po Pošumaví.