Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950788**

Prodej rodinného domu, Horní Loučky

Horní Loučky



8 999 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost bez odměny RK



Vyřizuje
Haráková Simona
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	190 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Horní Loučky, který zaujme pozemkem o výměře cca 6 000 m², dostatkem soukromí a širokými možnostmi využití.
Nemovitost je podsklepená a nabízí dvě nadzemní podlaží. V 1. NP se nachází dispozice 3+1 v původnějším, ale obyvatelném stavu. Prostory lze postupně modernizovat a dispozici upravit podle vlastních představ. 2. NP prošlo celkovou rekonstrukcí a nabízí dispozici 5+1.
Další zázemí tvoří dvě garáže, terasy, balkon a půdní prostor. Rozlehlá zahrada nabízí dostatek soukromí i místa pro odpočinek, děti, zahradničení či vlastní hospodaření. Nechybí plastová okna s trojskly, plynový kotel a napojení na inženýrské sítě.
Výměra pozemku je orientační, přesná bude stanovena geometrickým plánem. Ostatní výměry jsou rovněž orientační a půdorysy jsou k dispozici na vyžádání.

Nemovitost má své kouzlo a nabízí prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Srdečně vás zvu na prohlídku.