Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950782**

Prodej bytu 3+kk, 86 m², Praha, ul. Krakovská

Krakovská, Praha 1, Nové Město, Praha



26 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ho Si Quyet
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej prostorného bytu 3+kk o užitné ploše 86 m² v centru Nového Města. Byt se nachází v 5. NP osmipodlažního cihlového domu (dům má 2 podzemní podlaží). K bytu patří lodžie cca. 7 m2, 1 garážové stání v 1. podzemním podlaží. Celá budova je nově stavena v roce 2019. Penb budovy je B, a proto je výhodnější úrok při financování přes banku. Byt ve velmi dobrém stavu, vhodný pro rodinu i jako kvalitní investice. V současné době byt je provozován jako krátkodobý pronájem. Průměrný měsíční příjem je 120 000 Kč/ měsíc. Roční čistý příjem po odečtení nákladů je kolem 1 mil Kč. Patří k budově ještě venkovní zahrada. Byt je kompletně vybavený: kuchyňská linka, lednice, postel, skříň, klimatizace, zasedací souprava, atd. V bytě jsou 2 záchody, vana a sprcha. Je tu jedinečně klidné, moderní bydlení přímo centru Prahy. Je kousek od Václavského náměstí. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a bezprostřední dostupností služeb. Prohlídky a více informací u makléře. Hypotéka je možná.