Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950781**

Prodej rodinného domu, 114 m², Čilec

Čilec



Neuvedeno



Vyřizuje
Marešová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	114 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům typu bungalov v obci Čilec, jen 5 minut od Nymburka a přibližně 35 minut od Prahy.
Zděný přízemní dům z roku 2014 nabízí praktickou dispozici 4+kk a užitnou plochu 114 m². Je postaven z kvalitního zdiva Porotherm, zateplená je fasáda i stropy, což přispívá k příjemnému klimatu a úspornému provozu. O komfortní vytápění se stará elektrokotel, atmosféru domova pak umocňuje krb s výměníkem v obývacím pokoji. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna pro zalévání zahrady.
Velkým benefitem je prostorný pozemek o výměře 2.458 m², který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci či další výstavbu (možnost rozdělení). Na dům navazuje zastřešená terasa ideální pro letní posezení a nechybí ani bazén.
Skvělá volba pro rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do města i Prahy.