Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950766**

Prodej chaty, 56 m2, Staré Hobzí

Staré Hobzí



2 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Lemel Jindřich
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	56 m²	**Užitná plocha**	56 m²
Plocha parcely	1141 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty ve Starém Hobzí. Chata se nachází v chatové oblasti na vlastním pozemku o rozloze 1.141 m2 a s užitnou plochou 56 m2 nedaleko řeky Moravská Dyje, Jedná se o dřevěnou chatu postavenou na zděné podezdívce ve svahu. Střecha a obvodové stěny jsou zatepleny minerální vatou (10cm). Má 3 nadzemní podlaží. v 1. NP je garáž s vykopanou studnou s dostatkem vody, ve 2. NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a oddělenou ložnicí, koupelna s WC a sprchou s lázeňskými kamny, technická místnost a veranda o ploše 9 m2 a ve 3. NP je velký pokoj s balkónem. V obývacím pokoji se nachází krb, který slouží k vytápění chaty. V kuchyňské lince je sporák a lednice na propanbutan. Elektřina je řešena solárními panely. Na pozemek je ještě přivedena elektřina. Odpad je řešen žumpou s přepadem do trativodu. Na pozemku se nachází dvoje posezení s grilem a udírnou. Chata je jak pro rybáře, tak i pro lidi, kteří se věnují cykloturistice anebo těm, kteří chtějí jen relaxovat po náročném pracovním týdnu,