Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950742**

Prodej bytu 4+kk, 83 m², Ostrava, ul. Nivnická

Nivnická, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava



3 799 000 Kč

za nemovitost

Bližší informace u makléře
cena včetně provize



Vyřizuje
Uher David
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypickou podkrovní bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která se nachází ve 2. patře ze 2 pater menšího bytového domu pouze s 5 bytovými jednotkami. Dům je oplocený a parkování je možné přímo na pozemku domu. Byt je prakticky rozdělen na dvě samostatně využitelné obytné části oddělené chodbou. Hlavní část tvoří 3+kk s koupelnou, vanou a WC. Velkou předností je samostatně řešené 1+kk s balkonem, sprchovým koutem a vlastním WC, které lze využít pro dospívající dítě, hosty, práci z domova nebo jako investiční část k pronájmu. Celkem byt disponuje 2 koupelnami, 2 WC, vanou i sprchovým koutem. Komfort zajišťují klimatizační jednotky. Obě části se nacházejí v podkroví a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako jedna bytová jednotka. Bonusem je možnost pronájmu 2 garáží přímo na pozemku domu – více informací sdělí makléř.