Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950652**

Prodej novostavby rodinného domu 5+1, Žižice - Osluchov

Osluchov, Žižice



Neuvedeno



Vyřizuje
Štochl Rendová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	248 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 5+1 v obci Žížice u Slaného na pozemku o výměře 1 542 m² s napojením na veškeré inženýrské sítě. Energeticky úsporný dům (PENB B) je vytápěn tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním v přízemí i patře. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, kvalitní zateplení, rozvody slaboproudu do všech místností a příprava na fotovoltaiku. V přízemí (110 m²) se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní (73 m²), francouzská okna na terasu a zahradu, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost. V patře (100 m²) jsou čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny s WC, terasa a velká zateplená půda (100 m²) vhodná k dalšímu využití. Součástí je garáž s výměrou 38 m² a retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady a výbornou dostupností.