Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950647**

Prodej rodinného domu, pozemky spolu 2028 m², Ludvíkov

Ludvíkov



4 990 000 Kč

za nemovitost

informace u makléřky cena včetně provize



Vyřizuje
Vařeková Hana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	128 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VÝRAZNÁ SLEVA !!! Nabízíme dům Ludvíkov pod Pradědem, Jeseníky. 1 044 m2 plochy a další pozemek za domem určený k výstavbě 984 m2 s vlastní příjezdovou cestou, elektřina na pozemku. Lze využívat samostatně nebo řešit invesici. Dostatek zahrady a soukromí. Dům je vhodný pro rodinu k bydlení, k rekreaci či jako penzion. Na vnější části domu hotové zateplení, natažené lepidlo. Přízemí prochází rekonstrukcí. Jedna koupelna je připravená na obklady – vše potřebné je nachystané. Druhá koupelna má hotové všechny rozvody, potřeba dokončit obklady a namontovat sprchový kout, toaletu,umyvadlo.
Kuchyň je plánovaná naproti kamnům, přesně v místě, kde jsou připravené rozvody vody a odpadu.
V přízemí 2 pokoje, dále pokoj plánovaná jako kuchyň s jídelním prostorem, krbem a koupelna. Na chodbě další koupelna. Horní patro 3 místnosti prostorné. Celý prostor mezi stropem prvního patra a podlahou půdy (200 mm) zateplen foukanou minerální izolací. Měněny okna, za plastová s dvojsklem. Tepelné čerpadlo.