Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950610**

Prodej rodinného domu v Kostelci nad Orlicí, ul. Stradinská

Stradinská, Kostelec nad Orlicí



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Izák Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	170 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Kostelce nad Orlicí, v lokalitě Na Skále.
Dům s užitnou plochou 170 m² má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a nabízí celkem pět obytných místností, dvě koupelny a garáž. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, přičemž část prací již byla zahájena. Nový majitel tak může na započaté práce navázat a další podobu domu přizpůsobit svým potřebám.
Velkou předností je rozlehlý pozemek o výměře 2 796 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, ovocný sad, odpočinek i další využití. Součástí je také bazén a díky velikosti pozemku zde zůstává dostatek prostoru pro další venkovní aktivity či případné podnikání.
Dům se nachází v klidném prostředí s převahou obytné zástavby a zeleně, přitom v dosahu centra města. Kostelec nad Orlicí nabízí širokou občanskou vybavenost – školy a školky, obchody, zdravotní služby, lékárny, restaurace, sportovní i kulturní zařízení.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.