Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-950571**

Prodej výrobního objektu, 2640 m², Kolinec

Kolinec



7 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kapounek Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	2640 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte areál nabízející ideální poměr mezi užitnou plochou a flexibilitou využití s možností kombinovat vlastní podnikání v jedné části s pronájmem zbývajících budov. Nabízíme k prodeji samostatný, kompletně uzavřený provozní areál tvořený 4 budovami v obci Kolinec, ležící na strategickém tahu mezi Klatovy a Sušicí. Areál s užitnou plochou 2640 m2 tvoří uzavřený celek, který poskytuje maximální soukromí, vysokou míru bezpečnosti a variabilitu pro vaše podnikatelské záměry s velkorysými vnitřními prostory s dostatečnou kapacitou pro uskladnění materiálu nebo zboží s výbornou manipulací. Objekt poskytuje ideální zázemí pro lehkou výrobu, skladování, logistiku, servisní dílny nebo k rozdělení na více samostatných nájemních jednotek. Nabízí vyváženou kombinaci výrobních a skladovacích hal, administrativního zázemí, šaten a sociálního zařízení pro zaměstnance.
Převážná část objektu je dvoupodlažní, pouze střední uliční část se sedlovým krovem má částečně účelově využité podkroví.