Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950561**

Prodej rodinného domu, 8+kk, 350 m², Kobylí

Kobylí



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Furch Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	350 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rohového rodinného domu v klidné části obce Kobylí.
Dům je o dispozici 8+kk, a zastavěné ploše 255 m². Dům je po rekonstrukci. Na domě je osazena fotovoltaická elektrárna a na oknech jsou venkovní elektrické žaluzie.
V prvním nadzemním podlaží jsou čtyři pokoje, které jsou neprůchozí a kuchyně, WC a koupelna jsou odděleny, v koupelně je vana i sprchový kout.
Ve druhém nadzemním podlaží jsou čtyři pokoje, z nichž jsou dva průchozí a dva neprůchozí. Podél pokojů je prostorná terasa.
V prvním nadzemním podlaží je podlahové vytápění, řízené centrálně, další možností je vytápění plynovým kotlem. Po celém domě jsou rozvody na TV. Dům je opatřen klimatizací.
Za domem je vstup do zahradní kuchyně a ke zděnému bazénu. Ze dvora se vchází do menšího sklepa.
Parkování je vybudováno přímo na pozemku před domem.
V obci je kompletní občanská vybavenost. Dostupnost autem do Břeclavi je přibližně 30 minut a do Brna přibližně 35 minut.