Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950529**

Prodej bytu 2+1, 56 m², Benešov nad Ploučnicí, ul. Sídliště

Sídliště, Benešov nad Ploučnicí



2 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Štěpka Karel
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 56,2 m² v Benešově nad Ploučnicí, v ulici Sídliště. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu, přímo pod zateplenou střechou, tedy bez rušivých zvuků nad hlavou. Byt je v udržovaném stavu a je ihned obyvatelný. Má zděné (panelové) bytové jádro, plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře. Dispozici tvoří kuchyně, dva samostatné pokoje, prostorná předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. Výhodou je také příjemný výhled do okolní zeleně. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 5 m². Vedle dalších společných prostor v domě je k dispozici také společná komora o výměře cca 8 m² pro dva byty, která nabízí další praktický úložný prostor. Dům má upravený vstup, je zateplený a jeho energetická náročnost odpovídá třídě C – úsporná. Byt je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Nový majitel jej může rovnou využívat a případné úpravy či modernizace provádět postupně dle vlastních představ.