Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950524**

Prodej rodinného domu, 315 m², Cheb, ul. Růžový kopeček

Růžový kopeček, Cheb



17 640 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	5
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	315 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v historickém centru Chebu.
Nabízíme k prodeji soubor dvou propojených domů na adresách Růžový Kopeček 354 a Kachní 2912, jen pár kroků od Chebského hradu.

Nemovitosti prošly kompletní rekonstrukcí a tvoří funkční celek se čtyřmi bytovými jednotkami (4+1 mezonet, 2+1, 1+1 a 1+KK), garáží a uzavřeným okrasným dvorem s terasou.

Výjimečným prvkem je 70 m² sklep vybudovaný v původním opevnění hradu s konstantní teplotou, ideální pro vinárnu, archiv vín nebo další komerční využití.

Díky prestižní poloze, kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti a kombinaci rezidenčních i podnikatelských prostor představuje nemovitost mimořádnou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu, vlastního podnikání či vícegeneračního bydlení.