**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950509**

# Prodej rodinného domu, 154 m², Řehlovice

Řehlovice




**24 900 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Studený Martin**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 154 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+kk v Řehlovicích, 3 min od dálnice D8. Novostavba se zapuštěným bazénem s protiproudem a vyspělou bazénovou technologií, perfektní skleník a zahradní domek s dílnou. Dům je přízemní, řešen jako bezbariérový, ve střeše je řešen úložný prostor. Dům je vytápěn čerpadlem země voda prostřednictvím podlahového topení, stejně tak je ohřívaná i užitková voda. Do domu je přiveden optický kabel pro přenos dat. U domu je 8,50 m3 nádrž na dešťovou vodu. Konstrukce je cihla 50cm, na střeše jsou pálené tašky Tondach. Venkovní omítka je samočistící. Parkování je možné před domem až pro 4 vozy. Na dům plynule navazuje dřevěná pergola 50 m², se zděným krbem. Zahrada je řešená jako okrasná s udržovaným trávníkem a keřovými porosty. Zastavěná plocha je 154 m², podlahová plocha domu je 94 m². Plocha před domem a zahrada je 1 219 m². Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.