Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950455**

Prodej rodinného domu, 396 m², Čimelice

Čimelice



13 400 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Brázdová Alena
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	396 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou a samostatnou prostornou dílnou, na pozemku o celkové výměře 3896 m², v obci Čimelice. Obytný dům byl zkolaudován v roce 2012. Je postaven z cihel Porotherm, má zastavěnou plochu 208 m² a podlahovou plochu 131 m². Dispozičně je řešen jako 4+1 a nabízí 3 ložnice, kuchyni s jídelním koutem propojenou s obývacím pokojem se vstupem na terasu, 2 koupelny, šatnu a kotelnu. Dům je napojen na vlastní ČOV a zásobován vodou z vlastní vrtané studny. Na hranici pozemku je navíc připravena přípojka obecního vodovodu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva. Součástí prodeje je také samostatná domácí dílna se zastavěnou plochou 297 m². Má vlastní elektroměr a je rovněž napojena na vrtanou studnu i DČOV. Čimelice jsou vyhledávanou obcí s kompletní občanskou vybaveností. Nachází se zde MŠ i ZŠ, obchody, lékaři, další služby i vlaková stanice. Nájezd na dálnici D4 je vzdálen přibližně 6 km, Příbram 30 km, Písek 25 km.