Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950437**

Prodej rodinného domu, 267 m², Žleby, ul. Ke Hrázi

Ke Hrázi, Žleby



8 495 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jehličková Iveta Bianka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	267 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v centru obce Žleby s užitnou plochou 267 m² na pozemku o výměře 895 m². Dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a nabízí celkem 10 místností. Nemovitost je před rekonstrukcí, přičemž již byla částečně opravena střecha – jedna část je nová, druhá byla přeložena. Část oken byla vyměněna za plastová, zbývající původní okna budou citlivě zrenovována s ohledem na požadavky památkové péče. Díky své velkorysé dispozici je dům ideální pro vícegenerační bydlení i jako investice. Je připraven k rozdělení na čtyři samostatné bytové jednotky, společenskou místnost a relaxační wellness zónu. Vytápění bude zajišťovat úsporná pec na peletky. Nemovitost nabízí mimořádný investiční potenciál i možnost vytvořit jedinečné bydlení přesně podle vlastních představ.