Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950434**

Prodej rodinného domu 5+kk, 203 m², Třebechovice pod Orebem

Družstevní práce, Třebechovice pod Orebem



Neuvedeno



Vyřizuje
Hlavsová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	203 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný pasivní rodinný dům 5+kk v nadstandardním provedení. Velké prosklené plochy, čtyřmetrový HS portál a stropy vysoké 2,7 m vytvářejí světlý, vzdušný a zároveň útulný interiér. Praktické zázemí doplňuje prostorné zádveří, 2 šatny, komora, kryté stání pro 2 vozy a 2 zahradní sklady.
Dům byl realizován s důrazem na kvalitu, úspornost a komfort. Nabízí tepelné čerpadlo Daikin Altherma, rekuperaci Zehnder s entalpickým výměníkem a čidly CO_2, fotovoltaickou elektrárnu a přípravu na Wallbox, předokenní žaluzie Z90 s elektrickým ovládáním i nově vrtanou studnu. Součástí standardu jsou velkoplošná okna Rehau, vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, podomítkové baterie Grohe, koupelnový nábytek a interiérové dveře se skrytými panty a magnetickými zámky. Ideální volba pro náročné klienty. Dům je možné koupit zkouladovaný nebo ve variantě shell & core. Stávající pozemek je také možné rozšířit dokoupením vedlejší parcely o velikosti 698 m2.