**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950418**

# Prodej rodinného domu v Mariánských Lázních, ul. 1. máje

1. máje, Úšovice, Mariánské Lázně




**8 800 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Bulvasová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 300 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností? Právě jste ho našli! Nabízíme k prodeji krásný řadový rodinný dům o dispozici 6+1 v oblíbené části Mariánských Lázní – Úšovice, v ulici 1. máje. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí a nabízí tři nadzemní podlaží, suterén, dvě koupelny, dvě samostatná WC, prádelnu i technickou místnost s plynovým kotlem. Každé podlaží disponuje dvěma pokoji, v přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na udržovanou zahradu, která poskytuje příjemné soukromí a vlastní vstup z přilehlé komunikace. Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, další vybavení dle dohody. K dispozici je garáž pro jedno auto i zpevněná parkovací plocha před domem. V pěší dostupnosti najdete školy, školky, polikliniku, obchody i zastávky MHD. S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.