**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950401**

# Prodej rodinného domu, 114 m², Valy, ul. Pod Lesem

Pod Lesem, Valy




**13 150 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Bulvasová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 114 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení bez kompromisů? Pak vás nadchne tato výjimečná novostavba 5+kk z roku 2021 v oblíbené obci Valy u Mariánských Lázní. Dům nabízí promyšlenou dispozici s prostornou kuchyní propojenou s jídelnou, útulným obývacím pokojem odděleným designovou krbovou stěnou a přímým vstupem na novou terasu i zahradu. Nechybí tři samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, technická místnost ani garáž pro dvě vozidla. Komfort zajišťuje podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch–voda, kamerový systém, elektrická vjezdová brána, nové oplocení, celoroční venkovní vířivka i retenční nádrž na dešťovou vodu se závlahovým systémem. Na rovinatém pozemku o rozloze 1 777 m² si užijete dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Klidná lokalita s výbornou dostupností do Mariánských Lázní je ideální pro rodinný život i náročné zájemce hledající kvalitní a úsporné bydlení.