**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950366**

# Prodej rodinného domu, 210 m²

Svádov, Ústí nad Labem




## 13 500 000 Kč

za nemovitost

Můžeme jít ještě níže cena včetně provize



Vyřizuje
**Ment Zdeněk**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 210 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte ve Svádově.

Aktuálně tu pro Vás mám opravdu velký rodinný dům, který ukrývá obrovský potenciál.

Je ve stavu před dokončením, momentálně jsou již vylité podlahy a baráček bude vymalovaný na bílo. Tudíž vás už budou čekat jen dokončovací práce.

V jeho dvou podlažích se ukrývá dostatek prostoru pro ubytování velké rodiny i včetně tolik potřebného soukromí pro každého jednotlivce.

Dům je možné zachovat i rozdělený, bez vnitřního schodiště, se samostatnými vchody pro obě patra. Nabízí se tedy možnost i dvougeneračního využití.

A jak bude vypadat výsledek? To už bude čistě na Vás.
Rád se nechám překvapit.

K domu náleží i vcelku prostorná zahrada pro odpočinek i pěstování vlastních surovin.
Ale co je tu opravdu nejkrásnějším prvkem?
Výhled do celého okolí.

To samotné oplývá fantastickou přírodou a samozřejmě skvělou dostupností do nedalekého Ústí nad Labem.

Tak co Vy na to? Zajímá Vás víc?
Zavolejte mi a přijďte se na Váš nový domov podívat osobně.