Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950362**

Prodej rodinného domu, 180 m², Lesná

Lesná



4 450 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Skálová Nikola
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	208 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je vhodná k okamžitému celoročnímu užívání. Velkou výhodou je několik možností vytápění. Ústřední topení zajišťuje nový kotel Ekoscroll DELTA S na dřevo a dřevěné brikety, k dispozici jsou také elektrické topné panely a téměř ve všech místnostech krbová kamna. Součástí prodeje je navíc velká zásoba palivového dřeva na několik let.
Praktické rodinné bydlení doplňují dvě koupelny. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.
Výrazným benefitem nemovitosti jsou dvě velmi prostorné stodoly, které nabízejí široké možnosti využití – jako dílny, sklady, garážové či technické zázemí nebo prostor pro podnikání.
Tato nemovitost zaujme především velkorysým prostorem a variabilitou využití. Novému majiteli dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, a to v klidném prostředí Českého lesa.
Některé fotografie v inzerátu jsou doplněny o vizualizace vytvořené pomocí AI.
Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.