Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950355**

Prodej rodinného domu, 128 m², Praha, ul. Lysolajská

Lysolajská, Praha 6, Praha-Suchdol, Praha



18 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Švarc Jakub
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	128 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v prestižní a klidné části Prahy s krásnými výhledy na panorama města? Právě jste jej našli. Nabízíme rodinný dům v ulici Lysolajská na Suchdole, který spojuje příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra i širokými možnostmi využití.

Hlavní přednosti:
• dispozice 5+1, užitná plocha 128 m²
• dvě koupelny a sklep
• útulná zahrádka pro odpočinek
• vytápění plynovým kotlem
• napojení na vodu, plyn i elektřinu
• suchá kombinovaná konstrukce cihla a tvárnice
• dům ve velmi dobrém technickém stavu

V současnosti je nemovitost využívána jako studentské ubytování, díky čemuž nabízí zajímavý investiční potenciál. Současně ji lze bez větších úprav opět využívat jako plnohodnotný rodinný dům.

Suchdol patří mezi nejžádanější pražské lokality. Nabízí klidné prostředí, kompletní občanskou vybavenost, blízkost přírody i rychlé spojení do centra. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.