Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950297**

Prodej chatky ve Frýdlantě, Osada Za nemocnicí

Frýdlant



349 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rabušicová Simona
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	13 m²	**Užitná plocha**	13 m²
Plocha parcely	241 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Malé místo, velká radost – chcete po práci vypnout, zahradničit nebo si jen na chvíli odpočinout od každodenního ruchu? Právě takové místo nabízí tato chatička v zahrádkářské osadě Za nemocnicí ve Frýdlantu.
Předmětem prodeje je samostatně stojící chatička o užitné ploše 13 m², která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i trávení volného času. K užívání náleží také zahrada o výměře 228 m², kde si můžete vytvořit své vlastní místo pro relaxaci, pěstování zeleniny, ovoce či květin.
Pozemek pod chatkou i zahrada jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a jsou užívány na základě nájemní smlouvy. Roční nájemné činí přibližně 1 600 Kč. V osadě jsou k dispozici společné toalety, možnost zapůjčení nářadí a také připojení k elektřině.
Výhodou je předkupní právo vlastníka chatky k příslušné zahradě. Součástí prodeje zůstává také stávající vybavení zahrady – trampolína, zahradní posezení, sekačka a další. Vstupní branka je společná pro sousední chatku.
Váš malý kousek klidu na dosah ruky.