Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950254**

Prodej rodinného domu, 238 m², Děčín, ul. Loubská

Loubská, Děčín



1 100 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Wurmová Renata
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	238 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci v městské části Děčín – Loubí, s krásným výhledem na řeku Labe.

Dům se nachází na svažitém pozemku, který díky své poloze poskytuje atraktivní výhled do údolí Labe. Zastavěná plocha domu činí 118 m². Objekt je vhodný pro kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele – nabízí možnost vybudovat si originální bydlení či rekreační zázemí.

Přístup k nemovitosti je po užší obecní cestě. Na domě vázne věcné břemeno dožití.

Nemovitost je zajímavá zejména pro ty, kteří hledají dům k přestavbě v klidnější části Děčína a oceňují pěkný výhled na Labe. Nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře.