Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-950222**

Prodej restaurace s ubytováním, 1784 m², Králíky

Prostřední Lipka, Králíky



13 940 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bartoš Erik
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	287 m²	**Užitná plocha**	287 m²
Plocha parcely	1744 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prosperující penzion Pod Klepáčem, situovaný v obci Prostřední Lipka nedaleko Dolní Moravy, v atraktivní rekreační oblasti pod Králického Sněžníkem. Objekt disponuje ubytovací kapacitou až 31 osob ve třech prostorných apartmánech s vlastním sociálním zařízením. Součástí penzionu je stylová restaurace s barem, velkokapacitní společenský sál, wellness se saunou, venkovní terasa, dětské hřiště a parkovací stání. Z roku 2021 je nová čistička odpadních vod. Celková velikost pozemku je 1744m2, což je skvělý kompromis nenáročné údržby a skvělé možnosti využití. Nemovitost nabízí stabilní podnikatelský potenciál v oblasti ubytování, gastronomie a pořádání společenských akcí, a to díky své výjimečné poloze v turisticky vyhledávané lokalitě s celoroční návštěvností. Vedle ročního zhodnocení nemovitosti je zde velmi zajímavá možnost výnosu z provozování. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. Prodej je financovatelný hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme přes M&M hypoteční centrum