Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-950114**

Pronájem restaurace, 200 m², Praha, ul. Sokolská

Sokolská, Praha 2, Nové Město, Praha



79 950 Kč
za měsíc

+ zálohy + elektřina + provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Tomašák Štefan
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	200 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Počet podlaží objektu	5	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Typ zařízení**	Restaurace
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost převzít plně funkční restauraci v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 2. Sokolská ulice jen několik minut chůze od stanice metra I. P. Pavlova nabízí moderní prostory o užitné ploše přes 200 m². Celé prostory jsou ve výborném stavu, zmodernizované a připravené k okamžitému provozu bez jakýchkoliv dalších investic. V současnosti zde úspěšně funguje peruánská restaurace, prostory však nabízejí velký potenciál i pro jiný gastronomický koncept. Díky velké kapacitě a výborné dostupnosti představují atraktivní příležitost pro zkušené provozovatele i nové investory. Přenechání nájmu je možné ihned. Nájemní smlouva bude sjednána na dalších 5 let a podle dohody lze převzít kompletní vybavení restaurace i stávající personál, což umožňuje plynulé pokračování provozu bez zbytečných komplikací. Další nespornou výhodou je i velké množství skladových prostor. Odstupné za přenechání nájmu činí 459 900 Kč. Rozhodně doporučujeme k prohlídce. Prostor byl virtuálně uklizen pomocí AI