Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950111**

Prodej bytu 3+1, 75 m², Ostrava, ul. Ahepjukova

Ahepjukova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



3 790 000 Kč
za nemovitost

Bližší informace u makléře
cena včetně provize



Vyřizuje
Uher David
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví s balkonem, situovaný v 5. nadzemním podlaží devítipodlažního panelového domu na ulici Ahepjukova. Byt je orientován na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyně a příslušenství. Velkou předností bytu je možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Zajímavý potenciál nabízí komora v chodbě, kde jsou již připraveny rozvody vody, odpadu a odvětrávání. Tento prostor lze po technickém posouzení využít k vybudování technické místnosti či nové koupelny. Byt tak nabízí zajímavé možnosti dispozičních úprav a vytvoření moderního bydlení. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu i bytu. Energetická náročnost budovy je třídy C – úsporná. Fotografie byly upraveny pomocí umělé inteligence. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.