**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950071**

# Prodej bytu 4+1, 127 m², OV, Kryry, ul. Hlavní

Hlavní, Kryry




**4 299 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Vernerová Dana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 127 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 127 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+1 v osobním vlastnictví o nadstandardní užitné ploše 127 m², situovaný v 1. patře zděného domu v centru města Kryry. Byt vznikl propojením dvou samostatných bytových jednotek, díky čemuž nabízí zcela ojedinělé dispoziční řešení s velkorysými místnostmi, dostatkem soukromí a možností pohodlného bydlení i pro početnější rodinu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s jídelní částí, samostatná kuchyně, tři pokoje, pracovna, šatna a koupelna s WC. Součástí užívání je také terasa se vstupem výhradně z bytu, která není předmětem prodeje – s jejím užíváním je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech domu. Byt nabízí množství úložných prostor, příjemnou atmosféru a široké možnosti využití. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Pokud hledáte bydlení, které svou velikostí a dispozicí nahrazuje rodinný dům, právě jste ho našli. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku. Rádi vás bytem provedeme. S financováním můžeme pomoci.