Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950050**

Prodej chaty, 50 m², Chyňava

Podkozí, Chyňava



1 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a kompletního právního servisu.
cena včetně provize



Vyřizuje
Křiklanová Gabriela
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	50 m²	**Užitná plocha**	50 m²
Plocha parcely	320 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu o užitné ploše 50 m², situovanou ve vyhledávané rekreační oblasti Dědkův mlýn v katastrálním území Chyňava. Tato lokalita je oblíbená pro svůj klid, krásnou okolní přírodu a aktivní trávení volného času.
Dispozice chaty nabízí příjemné zázemí pro víkendové i sezónní pobyty. Na obytnou část navazuje terasa a balkón, které jsou ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek i posezení s výhledem do okolní zeleně.
Praktickým bonusem je kompletní podsklepení chaty. Sklep poskytuje dostatek místa pro uskladnění zahradní techniky, nářadí, sportovního vybavení, jízdních kol i zásoby palivového dřeva.
Do chaty je zavedena elektřina i 380V a k dispozici je splachovací toaleta. Užitková voda je zajištěna čerpáním z nádrže na dešťovou vodu pomocí pumpy.
Parkování je možné přímo u chaty. Chata stojí na pronajatém pozemku.
Lokalita Dědkův mlýn je dlouhodobě vyhledávaným místem pro rekreaci. Více info v RK.