Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950023**

Prodej rodinného domu ve Velkých Hamrech

Velké Hamry



7 900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání cena včetně provize



Vyřizuje
Kouřil Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	230 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, dvougaráží a pozemky omvýměře 875 m2 v klidné části Velkých Hamrů, místní části Svárov. Nemovitost prošla nákladnou rekonstrukcí a nyní slouží jako dvougenerační bydlení. V přízemí objektu je bytová jednotka 3+1 s koupelnou a toaletou. V patře se nachází opět bytová jednotka 3+1 s koupelnou a toaletou, prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších pokojů. Ve sklepě je zplyňovací kotel na tuhá paliva se zásobníkem, což zaručuje dlouhé přikládací intervaly a nízké náklady na vytápění. K pohodě na zahradě slouží pergola s krbem a z části zapuštěný bazén. Kdo má rád pěstování vlastní zeleniny a ovoce, tak jistě ocení mnoho záhonů, skleník, ovocné stromy a pro slepice kurník. Celkově se jedná o pěkný dům bez investic vhodný jak k trvalému bydlení, tak podnikání, díky rybníku a lesu za domem je zde klid a jistě není od věci ani možnost rekreace. Rozhraní Jizerských hor a Krkonoš, ski areály v těsné blízkosti. Dohoda o ceně možná