Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-949955**

Prodej bytu 2+kk, Hradec Králové, ul. Gočárova třída

Gočárova třída, Hradec Králové



7 250 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb. cena včetně provize



Vyřizuje
Kubíček Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený byt 2+kk včetně vybavení v novostavbě bytového domu z roku 2024 na prestižní Gočárově třídě v centru Hradce Králové. Celková plocha včetně příslušenství činí 66 m². Součástí kupní ceny je parkovací stání přímo v domě s unikátním výtahem pro automobily, balkon a sklep. Byt se prodává vybavený kvalitním nábytkem na míru a značkovými spotřebiči, přesně dle fotodokumentace a videoprohlídky. Moderní interiér navrhlo studio Polstrin Design s důrazem na eleganci, funkčnost a nadčasovost. Budova splňuje energetickou třídu B – velmi úsporná, což zajišťuje nízké provozní náklady. Jedná se o bydlení bez dalších investic v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Obchodní centrum Aupark je hned za domem, vlakové nádraží i dálnice D11 jsou výborně dostupné. Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře Jan Kubíčka.